

Les villes et villages du Luberon abritent de nombreuses demeures de prestige.



© Begir - Shutterstock

« Dans le Luberon, le marché immobilier ralentit légèrement sur cette fin d'année »

Avec son environnement préservé, le Luberon continue de séduire de nombreux acquéreurs malgré un léger ralentissement. Isabelle Gérault, présidente et fondatrice de l'agence immobilière Provence Home, nous livre ses impressions sur l'état de ce marché recherché.



Isabelle Gérault
Présidente
PROVENCE HOME

349 rue des Poulivets
84580 Oppède
Tél. : 04 90 74 54 47

Comment se porte le marché immobilier luberonnais ?

Nous sommes sur un marché de niche où l'on trouve des biens d'exception. Il fait preuve d'un fort dynamisme. Depuis le mois de janvier, nous avons déjà réalisé 70 transactions. Cependant, depuis peu, nous observons un léger ralentissement des ventes sans savoir, pour le moment, si celui-ci est ponctuel ou s'il marque un changement plus profond. Concernant les prix de vente, ils sont stables depuis le mois de juillet.

Quel est le profil des clients de l'agence ?

Nous avons affaire principalement à des familles en quête d'une propriété secondaire avec un budget moyen

« Une grande partie de notre clientèle n'est pas locale »

d'1 M€. Les acheteurs étrangers font leur retour après une période Covid ou nous avons principalement une clientèle de Français.

Quels sont les prix dans le Luberon ?

Pour l'achat d'une maison de charme en pierre, il faut compter à minima 1 M€. Les maisons récentes avec jardin et piscine sont proposées à partir de 600 000€ et les propriétés d'exception entre 2 et 6 M€.

Quels sont les délais de vente dans le Luberon ?

Il faut prévoir un délai maximal de 6 mois entre la mise en vente d'un bien et la réception d'une offre d'achat.

Quels conseils donner à un futur acquéreur ?

L'idéal est de parcourir la région pour affiner ses critères de recherche. Il est également vivement conseillé de valider en amont son budget avec sa banque ou un courtier.

Comment voyez-vous l'avenir du marché luberonnais ?

Je suis optimiste car notre activité progresse de 20 à 30 % chaque année. De plus, notre stock de biens à vendre reste faible mais il augmente et la demande est toujours là. Reste à voir si le ralentissement récent des transactions n'est que passager ou s'il perdurera dans les prochains mois.

Pouvez-vous nous présenter votre agence ?

Provence Home existe depuis 2013 et notre priorité absolue est la satisfaction de nos clients acquéreurs et vendeurs. Nous intervenons dans le Luberon et ses alentours et sommes spécialisés dans l'immobilier de prestige. ■



RETROUVEZ CETTE AGENCE SUR
PROVENCE-HOME.COM



5 455 €/m²

C'est le prix moyen d'une maison à Gordes.



3 444 €/m²

C'est le prix moyen d'une maison à L'Isle-sur-la-Sorgue.